

ПРОТОКОЛ 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Кирочная ул., д. 24 литера А

город Санкт-Петербург

25 октября 2024 г.

Место проведения собрания Кирочная ул., д. 24, литера А.

Время проведения собрания с 30 сентября по 20 октября 2024 года.

Инициатор собрания:

Председатель Совета дома Жукова Марина Владимировна, собственник кв. 18

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 24, литера А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 11435,4 м².

Присутствуют собственники помещений общей площадью 8054,42 кв.м., что составляет 70,43% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Уведомления о проведении общего собрания были размещены на стендах в парадных, на сайте dombaka.ru в соответствии с 45 статьей Жилищного Кодекса РФ и с Решениями общих собраний собственников от 02.11.2019 года (Протокол №1) и от 07.12.2020 года (Протокол №1).

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт крыши).
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт крыши).
4. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по видам работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт крыши), в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Утверждение порядка приёма письменных решений собственников при проведении собраний в заочной и очно-заочной форме.
6. Утверждение места хранения копий Протоколов и Решений общих собраний собственников помещений МКД.

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).

Избрание председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 957,82	98,80%	69,59%	0,00	0,00%	0,00%	96,60	1,20%	0,84%

РЕШИЛИ:

По вопросу «Избрание председателя общего собрания собственников помещений» избрать председателем общего собрания собственников помещений Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила кандидатуру Харламовой Людмилы Васильевны, собственника кв. 67 в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Харламову Людмилу Васильевну, собственника кв. 67.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 757,98	96,32%	67,84%	0,00	0,00%	0,00%	296,44	3,68%	2,59%

РЕШИЛИ:

По вопросу «Избрание секретаря собрания» избрать секретарем общего собрания собственников помещений Харламову Людмилу Васильевну, собственника кв. 67.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила избрать Председателем счетной комиссии Кириллову Ларису Игоревну, собственника кв. 32.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем счетной комиссии Кириллову Ларису Игоревну, собственника кв. 32.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 757,98	96,32%	67,84%	0,00	0,00%	0,00%	296,44	3,68%	2,59%

РЕШИЛИ:

По вопросу «Избрание Председателя счетной комиссии» избрать Председателем счетной комиссии Кириллову Ларису Игоревну, собственника кв. 32.

2. Утверждение вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт крыши).

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт крыши).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Предложением Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» за № 18-1513/25 от 29.07.2024 г.,: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт крыши).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 957,82	98,80%	69,59%	96,60	1,20%	0,84%	0,00	0,00%	0,00%

РЕШИЛИ:

По вопросу «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт крыши)» принято решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт крыши).

3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт крыши).

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила утвердить предельно допустимую стоимость работ, по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ по видам работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт крыши), стоимостью 1 001 754,71 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ, по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ по видам работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт крыши), стоимостью 1 001 754,71 руб.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 899,10	98,07%	69,08%	96,60	1,20%	0,84%	58,72	0,73%	0,51%

РЕШИЛИ:

По вопросу «Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт крыши)» принято решение утвердить предельно допустимую стоимость работ, по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ по видам работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт крыши), стоимостью 1 001 754,71 руб.

4. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по видам работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт крыши), в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по видам работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт крыши), в том числе подписывать соответствующие акты: Председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по видам работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт крыши), в том числе подписывать соответствующие акты: Председателя Совета дома.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 957,82	98,80%	69,59%	96,60	1,20%	0,84%	0,00	0,00%	0,00%

РЕШИЛИ:

По вопросу «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по видам работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт крыши), в том числе подписывать соответствующие акты» принято решение выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по видам работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт крыши), в том числе подписывать соответствующие акты: Председателя Совета дома.

5. Утверждение порядка приёма письменных решений собственников при проведении собраний в заочной и очно-заочной форме.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила принять следующий порядок приёма письменных решений собственников при проведении собраний в заочной и очно-заочной форме:

В соответствии с ч.3 ст. 47 ЖК РФ бланки решений собственников принимает инициатор общего собрания собственников лично либо при поквартирном обходе, либо по адресу места приёма решений: 191028, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 24, кв. 18.

Инициатор (администратор) при приёме бюллетеней устанавливает: личность голосующего, является ли голосующий собственником помещений, площадь собственности, полномочия голосующего по доверенности.

Сроки и время приёма решений определены в уведомлении о проведении общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять следующий порядок приёма письменных решений собственников при проведении собраний в заочной и очно-заочной форме:

В соответствии с ч.3 ст. 47 ЖК РФ бланки решений собственников принимает инициатор общего собрания собственников лично либо при поквартирном обходе, либо по адресу места приёма решений: 191028, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 24, кв. 18.

Инициатор (администратор) при приёме бюллетеней устанавливает: личность голосующего, является ли голосующий собственником помещений, площадь собственности, полномочия голосующего по доверенности.

Сроки и время приёма решений определены в уведомлении о проведении общего собрания собственников.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 957,82	98,80%	69,59%	96,60	1,20%	0,84%	0,00	0,00%	0,00%

РЕШИЛИ:

По вопросу «Утверждение порядка приёма письменных решений собственников при проведении собраний в заочной и очно-заочной форме» принять следующий порядок приёма письменных решений собственников при проведении собраний в заочной и очно-заочной форме:

В соответствии с ч.3 ст. 47 ЖК РФ бланки решений собственников принимает инициатор общего собрания собственников лично либо при поквартирном обходе, либо по адресу места приёма решений: 191028, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 24, кв. 18.

Инициатор (администратор) при приёме бюллетеней устанавливает: личность голосующего, является ли голосующий собственником помещений, площадь собственности, полномочия голосующего по доверенности.

Сроки и время приёма решений определены в уведомлении о проведении общего собрания собственников.

6. Утверждение места хранения копий Протоколов и Решений общих собраний собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ:

Жукову Марину Владимировну, собственника кв. 18, которая предложила хранить копии всех Протоколов и Решений общих собраний собственников помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 24, кв. 18.

ПРЕДЛОЖЕНО:

хранить копии всех Протоколов и Решений общих собраний собственников помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д 24, кв. 18

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 957,82	98,80%	69,59%	96,60	1,20%	0,84%	0,00	0,00%	0,00%

РЕШИЛИ:

По вопросу «Утверждение места хранения копий Протоколов и Решений общих собраний собственников помещений МКД» хранить копии всех Протоколов и Решений общих собраний собственников помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д 24, кв. 18.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 (шести) листах в 1 экземпляре.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 (одном) листе в 1 экземпляре.
3. Копии документов, подтверждающих оповещение об общем собрании на 2 (двух) листах в 1 экземпляре.
4. Список присутствующих и приглашенных лиц на очную часть собрания на 4 (четырёх) листах в 1 экземпляре.
5. Доверенность представителей собственников на 7 (семи) листах в 1 экземпляре.
6. Предложение «Фонда – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» о проведении в 2024 году работ по капитальному ремонту общего имущества № 18-1513/25 от 29.07.2024 г. на 1 (одном) листе в одном экземпляре.
7. Решения собственников на 148 (ста сорока восьми) листах в 1 экземпляре.
8. Протокол счетной комиссии от 25.10.2024 года на 1 (одном) листе в 1 экземпляре.

Председатель собрания
Жукова М.В., кв. 18

Секретарь собрания
Карламова Л.В., кв. 67

Председатель счетной комиссии
Карилова Л.И., кв. 32

Школение и материјалово
е (всеем) сценар. Референсдо 1.5.

25.10.2024.